



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 12 del 16-05-2022

OGGETTO: VARIANTE N. 15 AL P.I. DENOMINATA "VARIANTE VERDE" - ADOZIONE AI SENSI DELL'18, COMMA 2, DELLA LEGGE REGIONALE 23.04.2004, N. 11 E S.M.I..

L'anno **duemilaventidue** il giorno **sedici** del mese di **maggio** in prosieguo di seduta iniziata alle ore **19:15**, nella sala delle adunanze, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza Ordinaria di Prima convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

Rossi Giovanna	Presente	Soranzo Enoch	Assente
ROMANATO ENRICO	Presente	BONISOLO GIULIA	Presente
NEGRI ENZO	Presente	GUARRELLA AGOSTINO	Presente
BRESSAN FRANCESCA	Assente	BARBIERO MICHELA	Presente
PERUZZO ERIKA	Presente	SAPONARO BRUNO	Presente
MARAN MARIA CRISTINA	Presente	SANTAMARIA ANTONIO	Presente
SABBION ORNELLA	Presente	VOZZA VINCENZO	Presente
FRANCON ANTONIO	Presente	BROCCA LIVIO	Assente
PIOVAN GIUSEPPE	Presente		

Partecipa alla seduta il/la Sig./Sig.ra Malparte Stefania Segretario Generale.

Il Sig. Vice Presidente SAPONARO BRUNO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dopo aver chiamato a fungere da scrutatori i Sigg.:

GUARRELLA AGOSTINO
PERUZZO ERIKA
SABBION ORNELLA

PREMESSO CHE:

- il Comune di Selvazzano Dentro è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2851 del 07/10/2008 e che, successivamente, il predetto strumento urbanistico comunale è stato oggetto di varianti parziali puntuali;
- il Comune di Selvazzano Dentro ha aderito alla formazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) della Comunità Metropolitana di Padova, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 20/01/2009, approvato con Conferenza di Servizi in data 18/07/2011 e ratificato con Deliberazione di Giunta provinciale n. 50 del 22/02/2012;
- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Selvazzano Dentro è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 105 del 29/08/2016 ai sensi dell'art. 14, comma 6, della L.R. 11/2004, pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Veneto n. 89 del 16/09/2016;
- a seguito dell'approvazione del PAT, così come previsto dell'art. 48, comma 5 bis della L.R. 23.04.2004 n. 11 *“ il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi ”*, il Piano Regolatore vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Primo Piano degli Interventi;
- il Consiglio Comunale con delibere n. 36 e n. 37 del 04/06/2018 ha approvato la variante n.1 al P.I. riguardante rispettivamente i temi 1 -2 e tema 3;
- il Consiglio Comunale con delibere n. 51 e n. 52 del 29/09/2018 ha approvato rispettivamente le varianti al P.I. n 2 e n. 4;
- Il Consiglio Comunale con delibere n. 14 e n. 15 del 16/02/2019 ha approvato rispettivamente le varianti n. 5 e n. 6 al P.I.;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 48 del 15/07/2019 ha preso atto dell'avvenuta illustrazione del “Documento del Sindaco” relativo al Piano degli Interventi e alla varianti che potranno essere assunte durante il mandato del Sindaco, così come previsto dall'art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. e dato avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
- il Consiglio Comunale con delibere n. 14 del 26/05/2020 e n. 25 del 15/06/2020 ha approvato rispettivamente le varianti n. 7 e n. 8 al P.I.;
- il Consiglio Comunale con delibere n. 40 del 28/09/2020 e n. 29 del 07/06/2021 ha approvato rispettivamente le varianti n. 9 e n. 10 al P.I.;
- il Consiglio Comunale con delibera n. 40 del 28/09/2020 e n. 29 del 07/06/2021 ha approvato rispettivamente le varianti n. 9 e n. 10 al P.I.;
- con determinazione della conferenza di servizi del 16.12.2020, prot. SUAP n. REP_PRO_PD/PD-SUPRO0217085/18-12-2020, è stata adottata la variante n. 11 al P.I.;
- il Consiglio Comunale con delibere n. 66 e 67 del 30/11/2021 ha approvato rispettivamente le varianti n. 12 e n. 13 al P.I.;
- il Consiglio Comunale con delibera n. 78 del 29.12.2021 ha adottato la variante n. 14 al P.I.;

CONSIDERATO CHE:

- la l.r. 16 marzo 2015, n. 4 avente oggetto *“Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”*, all'art. 7 prevede che chiunque abbia interesse possa presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- la circolare regionale n. 1 del 11 febbraio 2016 approvata con deliberazione della Giunta Regionale del veneto n. 99 del 02 febbraio 2016 ha fornito alcuni chiarimenti ai Comuni ai fini della corretta applicazione dell'articolo 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 (*“Varianti verdi”*);

- l'avviso prot. n. 405 del 07.01.2021 per la richiesta di riclassificazione di aree edificabili è stato pubblicato sul sito del Comune e all'albo online dal 07.01.2021 al 08.03.2021;
- che entro i termini indicati nell'avviso sono pervenute le seguenti richieste di riclassificazione di aree edificabili:
 - prot. n. 4441 del 03.02.2021 presentata da D.G e R.M.;
 - prot. n. 7283 del 22.02.2021 presentata da F.M. e B.G.;
 - prot. n. 760 del 25.02.2021 presentata da B.G. – B.D. – B.D.;
- la presente variante al P.I., denominata n. 15, predisposta dal Dott. Urb. Antonio Buggin è risulta composta dalla seguente documentazione acquisita al prot. n. 10727 del 14.03.2022:
 - Relazione con estratti cartografici;
 - Asseverazione idraulica;
 - Asseverazione VINCA;

CONSIDERATO che preliminarmente è stata inviata la normativa di variante ai Consorzi di Bonifica Bacchiglione e Brenta e al Genio Civile di Padova prot. 10865 in data 14.03.2022;

VISTO che è pervenuto il parere/presa atto del Consorzio di Bonifica Brenta datato 17/03/2022 n. 4196 di prot. assunto agli atti di questo Ente in pari data al n. 11602 di prot.;

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione di cui sopra;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i.;

ACQUISITO il parere della III Commissione Consiliare;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

D E L I B E R A

- 1) di adottare la variante n.15 al P.I. denominata “VARIANTE VERDE” così come previsto dall’art. 18, comma 1, della legge regionale 23.04.2004 n. 11 composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione con estratti cartografici;
 - Asseverazione idraulica;
 - Asseverazione VINCA;
- 2) di dare altresì atto che dalla data di adozione della presente variante si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952 n. 1902 “Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori” e successive modificazioni;
- 3) di stabilire che, ai sensi dell’art.18 della Legge Regionale n. 11/2004, entro otto giorni dall’adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati siano depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso l'Ufficio Urbanistica del Comune, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni; dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente, oltre all'affissione di manifesti in luoghi pubblici;
- 4) di prendere atto, sulla base del parere motivato n. 259 del 14.10.2021 della Commissione Regionale Vas, che la predetta variante rientra tra categorie di esclusione dalla procedura di Valutazione Facilitata di Sostenibilità Ambientale in quanto trattasi di fattispecie per le quali l’autorità ambientale regionale non ha ravvisato effetti significativi sull’ambiente in fase di loro attuazione;
- 5) di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica– Lavori Pubblici – Espropri di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento;

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 DEL 14-03-22

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ramina Mariano

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FINANZIARIO

Volpin Giovanna

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 12 del 16-05-2022

OGGETTO: VARIANTE N. 15 AL P.I. DENOMINATA "VARIANTE VERDE" - ADOZIONE AI SENSI DELL'18, COMMA 2, DELLA LEGGE REGIONALE 23.04.2004, N. 11 E S.M.I..

Partecipano, inoltre, alla discussione gli Assessori Natale, Lazzaro, Rodighiero, Sinigaglia.

Il Vice Presidente introduce l'argomento.

L'Assessore Sinigaglia illustra l'argomento.

Il Vice Presidente mette ai voti la proposta, riportando il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Vice Presidente:

Consiglieri presenti n. 14
Consiglieri assenti n. 3 (Bressan, Soranzo, Brocca)
Consiglieri astenuti n. 0
Consiglieri votanti n. 14
Consiglieri favorevoli n. 14
Consiglieri contrari n. 0

La proposta viene approvata

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Vice Presidente
SAPONARO BRUNO

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
Malparte Stefania

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)